



# 青年委員会だより



平成 14 年 12 月 1 日 (第 34 号)

(社) 青森県建築士会青森支部青年委員会

## 【報告】適切な住宅工事監理に関する講習会

11 月 15 日 (金) 青森市文化会館において (社) 青森県建築士会青年部会主催の「適切な住宅工事監理に関する講習会」が開催されました。県内のおよそ 100 名の建築士が受講しました。

今回の講習会は、現在 (社) 日本建築士会連合会において制度化が進められている CPD (継続能力開発: Continuing Professional Development) 制度認定講習会で、講師は (社) 建築士会連合会 前青年委員長の美和 健一郎氏でした。

これからの時代、建築士として日常の業務に対してどのような姿勢で取り組んでいくべきかについて、貴重で有意義のあるお話を聴くことができました。

概要についてご報告します。

### 本号のハイライト

1	【報告】 適切な住宅工事監理に関する講習会
2	会員交流クリスマスパーティー
3	新入会員のご紹介
5	ホームページ更新情報
4	青年委員会忘年会のご案内

### 1. 工事監理の必要性

- ※ 欠陥住宅は大きな社会問題です。設計だけでなく工事監理についても「工事監理業務委託契約」を締結する必要があるということ、建築士側からも建築主に積極的にアピールしていく必要があります。
- ※ 配布したテキストに掲載してある「工事監理実施計画書」「工事段階用チェックシート」「工事監理報告書」等を参考に。この程度の工事監理をすれば、後々、建築主からの不法なクレームについても対処できるでしょう。

### 2. 品確法と建築士業務

- ※ 品確法の施行により瑕疵期間は 10 年となりました。これに対応するため、(社) 日本建築士会連合会による「住宅検査・保証制度」が発足しました。
- ※ 工事監理者の名前を記載しただけで監理をしていなければ建築基準法違反、名義貸しは建築士法違反で、これらは「重大な違反」として 3 ヶ月の業務停止処分に該当します。
- ※ 2003 年 7 月以降は、シックハウス症候群の原因物質となる「ホルムアルデヒド」「クロルピリホス」等の有害物質を含む建材を選定・使用しただけで、欠陥住宅となり、建築主から訴えられることとなります。表示区分 Eo・Fco も今後更に細分化される方向にあります。

### 3. 建築士の継続教育の必要性

- ※ CPD 制度は平成 16 年ごろから実施される予定で、実務実績・講習会・見学会・地域貢献活動などを単位に換算します。建築士の継続研修制度により、建築士は自己研鑽と「技術者集団」として社会的評価と信頼の獲得を目指します。
- ※ 1 級建築士の免許一つで、どのような業務でもこなすと思われがちですが、現在の複雑な業務内容では、限界があります。「専攻建築士」として専門分野を社会的に表示することが必要となりつつあります。



昼下がりの講習会にしては、居眠りをしていた人はほとんど見られませんでした。

## 第7回 会員交流 クリスマスパーティー

恒例のクリスマス交流パーティーを今年も開催します。今回は、これまでの立食式からテーブル席になり、各テーブルにお料理を配置しますので、ゆっくり安心して(?)お料理が楽しめます。

楽しいアトラクションもご用意しております。どうぞ、ご家族でご参加ください。

と き 平成14年12月20日(金) 18:00~  
ところ 青森国際ホテル 萬葉の間(3階)  
チケット 大人(中学生以上) 5,000円  
小学生以下 3,000円  
締切 平成14年12月13日(金)

チケットのお求めは支部事務局(江戸)まで  
TEL:017-773-2878  
FAX:017-723-7105

※ 当日券は原則として設けておりませんので、事前にチケットをご購入下さるようお願いいたします。



### 新入会員のご紹介

平成14年11月に新しく入会された会員の方をご紹介します。どうぞよろしくお願ひします。

高橋 誠 さん

青年委員会の活動へ積極的にご参加くださいますよう、お願ひします。

### ホームページ更新情報

7月に開催したイベント「ゴミ・アートを作ろう!」の報告ページをアップロードしました。

全体の流れを、豊富な写真でわかりやすく説明しています。また、子供たちの制作したアート作品も掲載していますので、ぜひご覧下さい。

協会員でホームページをお持ちの方はリンクさせていただきますので(無料)どうぞ遠慮なくお知らせください。もちろん、会員の方のリンクも随時受け付けています。

掲示板への書込みで、会員同士のコミュニケーションを!



### 青森支部ホームページ

<http://www.aaba.gr.jp/>

### 青年委員会忘年会のご案内

今年もあとひと月になりました。いろいろな活動へ参加してくださりお疲れ様でした。11月上旬に函館で忘年会を行う予定でしたが、女性部会の活動と重複してしまい、青函絵交流だけになってしまいました。よって恒例の忘年会を行いますので、ご参加ください。

日 時 平成14年12月6日(金) 18:30~

場 所 「たか久」

青森市本町5-6-11 TEL:723-4416

会 費 2,000円(当日徴収)

締 切 平成14年12月4日(水)

連絡先 プライム建築工房(盛山)まで

TEL:728-1835 FAX:728-1885

E-Mail: prime@aomori-net.ne.jp

※FAXで送信の場合は、下記フォーマットをご利用ください。

### 青年委員会忘年会 12月6日(金)

出席 欠席 致します(どちらかに○をつけてください)

氏名

TEL